

KARTA USŁUGI

Urząd Gminy Boguty-Pianki ul. Aleja Papieża Jana Pawła II 45 07-325 Boguty-Pianki tel./fax 86 277 50 03	Data wydania 06.2019 r.
NAZWA USŁUGI	WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY ORAZ LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
OPIS SPRAWY - ZADANIA	Obecnie Gmina nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania, w związku z tym planowanie jakiegokolwiek inwestycji wymaga uprzedniego uzyskania decyzji o warunkach zabudowy bądź decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Po złożeniu wniosku przez inwestora wszczyna się postępowanie administracyjne w trakcie którego występuje się o opinie i uzgodnienia do innych urzędów. Postępowanie kończy się decyzją administracyjną. Decyzję administracyjną można odebrać osobiście lub może zostać wysłana pocztą (o formie odbioru decyduje wnioskodawca)
KOGO DOTYCZY	Wnioskodawca
WYMAGANE DOKUMENTY	Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy/Wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Pełnomocnictwo w oryginale lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa (w przypadku, gdy składający wniosek działa w imieniu innej osoby).
FORMULARZE, WNIOSKI DO POBRANIA	Wniosek w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego do pobrania u Inspektora ds. Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej .
OPŁATY	1. Opłata skarbową od wydania decyzji o warunkach zabudowy wynosi 107 zł. 2. Opłata skarbową za przeniesienie ww. decyzji na rzecz innej osoby wynosi 56 zł. 3. Nie podlega opłacie skarbowej wydanie decyzji na potrzeby budownictwa mieszkaniowego. 4. Od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii – 17 zł (z wyłączeniem pełnomocnictwa udzielanego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej). 5. Wpłatę należy uiścić przelewem bankowym na konto Gminy Boguty- Pianki nr 17874710180260154420000020
JEDNOSTKA – OSOBA ODPOWIEDZIALNA	Podinspektor gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej

MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW	Sekretariat – I piętro , pok. 107
TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY	<p>Bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 65 dni od dnia wszczęcia postępowania w przypadku decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p> <p>Bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania w przypadku decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Do powyższych terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.</p>
PODSTAWA PRAWNA	<p>Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018, poz.1945 z późn. zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000).</p> <p>Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096)</p>
TRYB ODWOŁAWCZY	<p>Od decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Wójta Gminy Boguty- Pianki w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.</p> <p>Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.</p>
UWAGI I DODATKOWE INFORMACJE	<p>Z aktami toczących się postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy bądź decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego można zapoznać się w godzinach pracy urzędu od poniedziałku do piątku w pok. nr 102 na I piętrze.</p>