

KARTA USŁUGI

<p>Urząd Gminy Boguty-Pianki ul. Aleja Papieża Jana Pawła II 45 07-325 Boguty-Pianki tel./fax 86 277 50 03</p>	<p>Data wydania 06.2019 r.</p>
<p>NAZWA USŁUGI</p>	<p>ROZGRANICZENIE NIERUCHOMOŚCI</p>
<p>OPIS SPRAWY - ZADANI</p>	<ol style="list-style-type: none">1. Rozgraniczenie nieruchomości ma na celu ustalenie przebiegu ich granic przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiednich dokumentów.2. Rozgraniczeniu podlegają, w miarę potrzeby, wszystkie albo niektóre granice określonej nieruchomości z przyległymi nieruchomościami lub innymi gruntami.3. Wójt przeprowadza rozgraniczenie nieruchomości z urzędu lub na wniosek strony.4. Koszty postępowania ponoszą właściciele rozgraniczanych nieruchomości zgodnie z postanowieniem Wójta w sprawie rozliczenia kosztów.5. Czynności ustalania przebiegu granic wykonuje geodeta upoważniony przez Wójta.6. W razie sporu co do przebiegu linii granicznych, geodeta nakłania strony do zawarcia ugody. Ugoda zawarta przed geodetą posiada moc ugody sądowej.7. Wójt wydaje decyzję o rozgraniczeniu nieruchomości, jeżeli zainteresowani właściciele nieruchomości nie zawarli ugody, a ustalenie przebiegu granicy nastąpiło na podstawie zebranych dowodów lub zgodnego oświadczenia stron.8. Jeżeli w razie sporu co do przebiegu linii granicznych nie dojdzie do zawarcia ugody lub nie ma podstaw do wydania ww. decyzji, upoważniony geodeta tymczasowo utrwala punkty graniczne według ostatniego stanu spokojnego posiadania, dokumentów i wskazań stron, oznacza je na szkicu granicznym, sporządza opinię i całość dokumentacji przekazuje Wójtowi.9. W opisanej sytuacji Wójt umarza postępowanie administracyjne i przekazuje sprawę z Urzędu do rozpatrzenia sądowi.10. Sąd rozpatruje sprawy o rozgraniczenie nieruchomości w trybie postępowania nieprocesowego.11. W celu rozpoczęcia procedury rozgraniczenia nieruchomości należy złożyć stosowny wniosek wraz z wymaganymi załącznikami.12. Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego, wniosek powinien być podpisany przez wszystkich współwłaścicieli albo współużytkowników wieczystych danej nieruchomości.

KOGO DOTYCZY	Osób fizycznych i prawnych
WYMAGANE DOKUMENTY	1. Wniosek o wszczęcie postępowania rozgraniczeniowego z podaniem numeru księgi wieczystej właściciela działki wnioskodawcy lub kserokopia dokumentu własności (jeśli dokument własności nie jest uwidoczniony w ewidencji gruntów), podanie numerów działek z którymi ma być przeprowadzone rozgraniczenie oraz potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji.
FORMULARZE, WNIOSKI DO POBRANIA	Wniosek o wszczęcie postępowania o rozgraniczeniu we własnym zakresie.
OPŁATY	1. Opłata skarbową za wydanie decyzji administracyjnej – 10 zł. 2. Opłata skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii: 17 zł. Z opłaty zwolnione są pełnomocnictwa udzielane: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej. 3. Opłatę w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu przelewem, przekazem pocztowym – Nr konta bankowego: 17 8747 1018 0260 1544 2000 0020 Bank Spółdzielczy Czyżew, Oddział Boguty 4. Termin wniesienia opłaty: najpóźniej w dniu składania wniosku
JEDNOSTKA – OSOBA ODPOWIEDZIALNA	Podinspektor ds. Gospodarki Gruntami, Komunikacji i Gospodarki Wodnej – Eugeniusz Bogucki, I piętro, pok. nr 102, tel. (86) 277 50 72
MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW	Sekretariat Urzędu Gminy Boguty-Pianki, I piętro budynku Urzędu Gminy Boguty-Pianki, tel. (86) 2775003. Godziny pracy Urzędu: poniedziałek – piątek: 7:30 – 15:30 Pocztą: Urząd Gminy Boguty-Pianki, 07-325 Boguty-Pianki, ul. Aleja Papieża Jana Pawła II 45
TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY	Bez zbędnej zwłoki wszczęcie postępowania rozgraniczeniowego, dalsze czynności uzależnione są od przebiegu postępowania oraz dostarczenia dokumentacji przez geodetę.
PODSTAWA PRAWNA	1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.) 2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) 3. Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453) 4. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 t.j.)

TRYB ODWOŁAWCZY	<ol style="list-style-type: none">1. Do wszczęcia postępowania rozgraniczeniowego – nie przysługuje2. Do decyzji zatwierdzającej granice- w ciągu 14 od daty jej otrzymania żądanie przekazania sprawy do Sądu3. Od decyzji o umorzeniu postępowania rozgraniczeniowego służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce, ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15, 07-410 Ostrołęka, składane za pośrednictwem Wójta w terminie 14 dni od jej doręczenia.4. Do postanowienia o rozliczeniu kosztów rozgraniczenia 7 dni od daty jego otrzymania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce, ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15, 07-410 Ostrołęka,, za pośrednictwem Wójta
UWAGI I DODATKOWE INFORMACJE	Koszty rozgraniczenia pokrywają strony po połowie